



OBEC OŘECHOV
IČ: 00282278
Ořechov, Zahradní 216/1

Provozní řád obecního sálu Kulturního centra v Ořechově

Zastupitelstvo obce Ořechov se na svém zasedání dne 14. 12. 2016 usnesením č. 219/2016 usneslo vydat Provozní řád obecního sálu a přilehlých prostor v budově Kulturního centra v Ořechově.

I.

Úvodní ustanovení

Provozní řád obecního sálu určuje podmínky, pravidla a povinnosti nájemce sálu a přilehlých prostor při jeho hospodárném využívání. Pronajímané prostory se nachází v prvním patře budovy Kulturního centra obce Ořechov na ulici Komenského 4 v Ořechově. Jedná se o obecní sál s hledištěm a chodbu se sociálním zařízením (WC muži, WC ženy), vestibul a schodiště.

Budova kulturního centra, ve které se nachází obecní sál je ve vlastnictví obce Ořechov (pronajímatele). Obecní sál je účelovým zařízením určeným k pořádání akcí organizacemi nebo jednotlivci. Akcemi se rozumí kulturní, sportovní, společenské a ostatní činnosti, které jsou provozovatelem včas oznámené a zapsané v seznamu akcí na základě povolení obce Ořechov.

Odpovědnou osobou za provoz obecního sálu je správce kulturního centra (dále jen správce), jehož přímým nadřízeným je starosta obce Ořechov.

Povinnost dodržovat ustanovení Provozního řádu vzniká v okamžiku vstupu do kulturního centra.

Za děti a mládež do 15 let nesou plnou zodpovědnost jejich rodiče, nebo v rámci školní docházky pedagogický doprovod.

II.

Postup zájemce a provozovatele před konáním akce

Zájemce - pořadatel akce o pronájem obecního sálu je povinen nejméně jeden měsíc před konáním akce podat písemnou žádost o pronájem sálu prostřednictvím správce kulturního centra, se kterým si dohodne konkrétní termín pořádání akce. Povinnými údaji v žádosti jsou základní údaje zájemce, druh akce, termín konání a jméno odpovědné osoby včetně telefonního čísla, která bude zodpovídat za průběh celé akce. Pokud je zájemce o pronájem obecního sálu fyzická osoba, musí být starší 18 let. Správce kulturního centra vede písemný seznam akcí, které se v obecním sále plánují konat. V případě obsazení požadovaného termínu bude dohodnut termín náhradní. Při kolizi termínů má přednost při pořádání akcí obec, následně místní spolky a až po té ostatní organizace či jednotlivci. Do seznamu akcí nebudou zařazeny akce, které budou v rozporu se zákonem, nebo akce, jejichž účel neodpovídá využití či kapacitě obecního sálu. V tomto případě bude žádost o pronájem zamítnuta. Po odsouhlasení termínu konání akce bude uzavřena dohoda o nájmu obecního sálu.

III.

Převzetí prostor obecního sálu včetně jeho příslušenství

Nájemce obecního sálu před jeho převzetím prohlédne společně se správcem pronajímané prostory a potvrdí, že jsou v pořádku. Při převzetí prostor je nájemce seznámen s umístěním hasicích přístrojů, únikových východů a s požárními předpisy, kterými je povinen se při akci řídit.

IV.

Práva a povinnosti nájemce v průběhu akce

Nájemce zodpovídá za pořádek v době od převzetí pronajímaných prostor až do ukončení akce po odchodu všech zúčastněných. Zodpovědná osoba a pořadatelé odpovídají při vlastní akci za pořádek a její důstojný průběh, aby nedocházelo k porušování právního řádu České republiky, jedná-li se o akci neveřejnou také za zabránění vstupu nepovolaných osob.

Nájemce je povinen dbát na dodržování zákazu kouření ve všech prostorách budovy kulturního centra. Za pořádek obecního sálu a přilehlých prostor v době konání pořádané akce odpovídá nájemce. U akcí pořádaných obcí Ořechov za dodržení zákazu kouření zodpovídá správce kulturního centra. Pronajímatel, Obec Ořechov, nezodpovídá za škody vzniklé nájemcem při konání akce. Pořadatel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, umožnit vstup kontrolním orgánům a řídit se pokyny správce.

V.

Povinnosti nájemce po skončení akce a předání sálu správci

Za škody způsobené na zařízení sálu, chodby a sociálním zařízení v době od zahájení akce do odchodu posledního návštěvníka zodpovídá nájemce. Po skončení akce zajistí nájemce vyklizení sálu a jeho hrubý úklid. Správce kulturního centra nejpozději následující pracovní den prohlédne stav pronajímaných prostor a zjistí případné závady na zařízení. O případně vzniklých škodách správce neprodleně informuje nájemce a společně s ním sepiše protokol, na jehož základě stanoví výši škody. Nájemce je povinen tuto škodu buď odstranit (pořízením nové věci, nebo opravit tak, aby byla věc uvedena do původního stavu), nebo nahradit finančně, a to nejpozději do 14 dnů od obdržení výzvy od pronajímatele. Úhradu vyčíslené škody provede nájemce buď v hotovosti na pokladně Obecního úřadu Ořechov, nebo převodem na účet č. 4200004469/6800.

VI.

Cena pronájmu obecního sálu

Cena za pronájem obecního sálu a přilehlých prostor je pro všechny zájemce jednotná a činí 500,- Kč za akci. K nájemnému se dle zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů připočítává daň. Nájemné za pronájem obecního sálu hradí například externí divadelní soubory, které vybírají na svá představení vstupné, politické strany při své propagaci, prodejci, kteří nabízejí výroby při prodejních akcích, církve, fyzické osoby pořádající soukromé akce, organizace pořádající školení apod.

VII.

Úlevy nájemného

Nájemné za pronájem obecního sálu nehradí Základní škola a Mateřská škola Ořechov, Základní umělecká škola Ořechov, místní spolky, tělovýchovné jednoty, sportovní kluby, jednoty a sportovní kluby působící v obci Ořechov, Ořechovské divadlo o. s., externí divadelní soubory, které na svá představení nevybírají vstupné a dále organizace, které pořádají akce pod záštitou obce Ořechov.

**VIII.
Úhrada za pronájem**

Poplatek za pronájem obecního sálu je nájemce povinen uhradit v hotovosti, nejpozději v den podpisu dohody o pronájmu obecního sálu správci kulturního centra, nebo na pokladně Obecního úřadu Ořechov.

**IX.
Ostatní ustanovení**

Instalace výzdoby a reklam je možná pouze po dobu pronájmu obecního sálu po domluvě se správcem. Odstranění výzdoby a reklam zajistí nájemce na svůj náklad. Pro výzdobu je třeba upřednostnit reklamní panely samostatně stojící. Zakazuje se přibíjení dalších úchytek do zděných konstrukcí, obložení, oken a dveří.


**X.
Důležitá telefonní čísla**

Policie České republiky	158
Záchranná služba	155
Hasiči	150
Tísňová linka	112
Správce kulturního centra	732 822 748

**XI.
Účinnost**

Tento provozní řád obecního sálu nabývá účinnosti dne 1. 1. 2017.




Josef Brabenec
starosta obce